

WOHNHAUS-PUCH 6 / „Am Bachweg Nr. 91“ 5412 Puch:

Wohnbauförderung:

Der nicht rückzahlbare Einmalzuschuss gemäß der vom Land Salzburg ab Jänner 2025 geplanten Wohnbauförderungsverordnung wird auf

€ 52.000.- für 1 u. 2 Personen,

€ 62.000.- für 3 u. 4 Personen u. wachsende Familie ohne Kinder,

€ 72.000.- für Jungfamilien, 5 und mehr Personen, Alleinerziehende, sowie

€ 80.000.- für kinderreiche Familien (ab 3 Kinder) erhöht.

Weiters soll zur Abmilderung der KIM-Verordnung, auf Antrag ein rückzahlbarer **Annuitätenzuschuss (Zinsstütze) bis max. € 500.- / Monat**, eingeführt werden.

Nebenkosten:

Die zusätzlich zum Kaufpreis anfallenden Nebenkosten betragen:

Finanzamt / Grunderwerbssteuer:	3,5 %
Grundbuch / Eintragungsgebühr*:	1,1 % (über € 500.000.-)
Anwalt / Vertragserrichtung**):	
<u>1,50 % zuzüglich 20 % Mwst.</u>	<u>1,8 %</u>
 Summe:	 6,4 %

*) Die Gebühren entfallen bis zu einer Bemessungsgrundlage von € 500.000.- **)

Zuzüglich Barauslagen (Anwalt) und Beglaubigungskosten (Notar oder Gericht)

Berechnung Nebenkosten:

Top 1: € 953.500.- x 3,5 % + € 453.500.- x 1,1 % + € 953.500.- x 1,8 % = **€ 55.524.-**

Top 2: € 620.000.- x 3,5 % + € 120.000.- x 1,1 % + € 620.000.- x 1,8 % = **€ 34.180.-**

Top 3: € 926.500.- x 3,5 % + € 426.500.- x 1,1 % + € 926.500.- x 1,8 % = **€ 53.796.-**

Top 4: € 566.000.- x 3,5 % + € 66.000.- x 1,1 % + € 566.000.- x 1,8 % = **€ 30.724.-**

Top 5: € 449.500.- x 3,5 % + € 0.- x 1,1 % + € 449.500.- x 1,8 % = **€ 23.824.-**

Top 6: € 719.000.- x 3,5 % + € 219.000.- x 1,1 % + € 719.000.- x 1,8 % = **€ 40.516.-**

Top 7: € 663.500.- x 3,5 % + € 163.500.- x 1,1 % + € 663.500.- x 1,8 % = **€ 36.964.-**

Top 8: € 699.000.- x 3,5 % + € 199.000.- x 1,1 % + € 699.000.- x 1,8 % = **€ 39.236.-**

Puch, im Jänner 2026