

## **WOHNHAUS-PUCH 6 / „Am Bachweg“ 5412 Puch:**

### **Wohnbauförderung:**

Der nicht rückzahlbare Einmalzuschuss gemäß der vom Land Salzburg ab Jänner 2025 geplanten Wohnbauförderungsverordnung wird auf

**€ 52.000.- für 1 u. 2 Personen,**

**€ 62.000.- für 3 u. 4 Personen u. wachsende Familie ohne Kinder,**

**€ 72.000.- für Jungfamilien, 5 und mehr Personen, Alleinerziehende, sowie**

**€ 80.000.- für kinderreiche Familien (ab 3 Kinder) erhöht.**

Weiters soll zur Abmilderung der KIM-Verordnung, auf Antrag ein rückzahlbarer **Annuitätenzuschuss (Zinsstütze) bis max. € 500.- / Monat**, eingeführt werden.

### **Nebenkosten:**

Die zusätzlich zum Kaufpreis anfallenden Nebenkosten betragen:

Finanzamt / Grunderwerbssteuer:	<b>3,5 %</b>
Grundbuch / Eintragungsgebühr*:	<b>1,1 % (über € 500.000.-)</b>
Anwalt / Vertragserrichtung**):	
<u>1,50 % zuzüglich 20 % Mwst.</u>	<b><u>1,8 %</u></b>
<b>Summe:</b>	<b>6,4 %</b>

\*) Die Gebühren entfallen bis zu einer Bemessungsgrundlage von € 500.000.- \*\*)

Zuzüglich Barauslagen (Anwalt) und Beglaubigungskosten (Notar oder Gericht)

Berechnung Nebenkosten:

Top 1: € 953.500.- x 3,5 % + € 453.500.- x 1,1 % + € 953.500.- x 1,8 % = **€ 55.524.-**

Top 2: € 620.000.- x 3,5 % + € 120.000.- x 1,1 % + € 620.000.- x 1,8 % = **€ 34.180.-**

Top 3: € 926.500.- x 3,5 % + € 426.500.- x 1,1 % + € 926.500.- x 1,8 % = **€ 53.796.-**

Top 4: € 566.000.- x 3,5 % + € 66.000.- x 1,1 % + € 566.000.- x 1,8 % = **€ 30.724.-**

Top 5: € 449.500.- x 3,5 % + € 0.- x 1,1 % + € 449.500.- x 1,8 % = **€ 23.824.-**

Top 6: € 719.000.- x 3,5 % + € 219.000.- x 1,1 % + € 719.000.- x 1,8 % = **€ 40.516.-**

Top 7: € 663.500.- x 3,5 % + € 163.500.- x 1,1 % + € 663.500.- x 1,8 % = **€ 36.964.-**

Top 8: € 699.000.- x 3,5 % + € 199.000.- x 1,1 % + € 699.000.- x 1,8 % = **€ 39.236.-**

Puch, im Oktober 2024