



# Neue Eigentumswohnungen am Bachweg in Puch

8 Top Wohnungen



**PUCHSTEIN**

**PROJEKTIERUNGS - UND BAUTRÄGER  
GESELLSCHAFT M. B. H.**

5412 PUCH Schlossweg 8 Tel: 06245/83242 Fax DW 4  
Internet: [www.puchstein.at](http://www.puchstein.at) e-mail: [office@puchstein.at](mailto:office@puchstein.at)

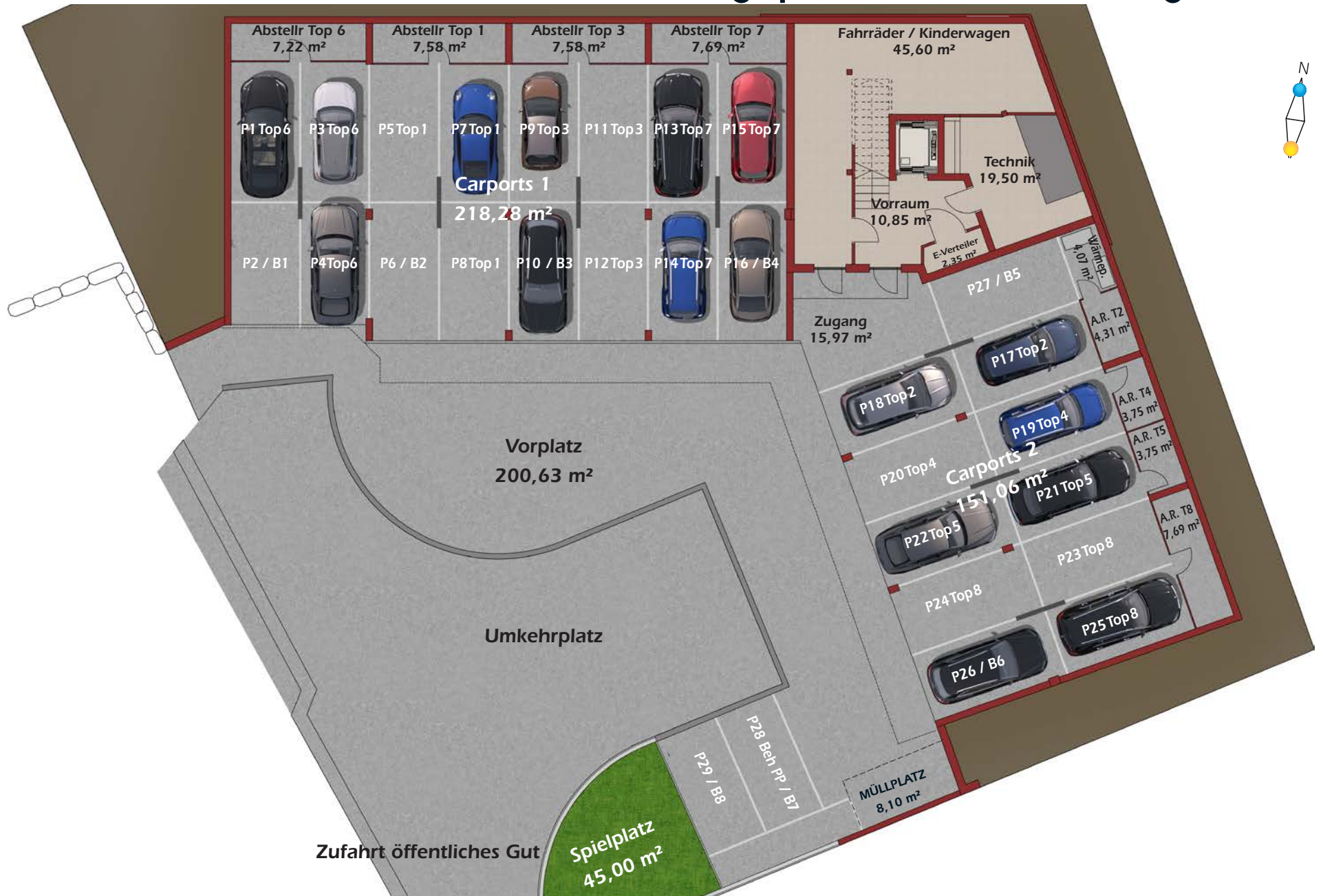


# Ansicht aus Süden

Mehrfamilienwohnhaus am Bachweg in Puch



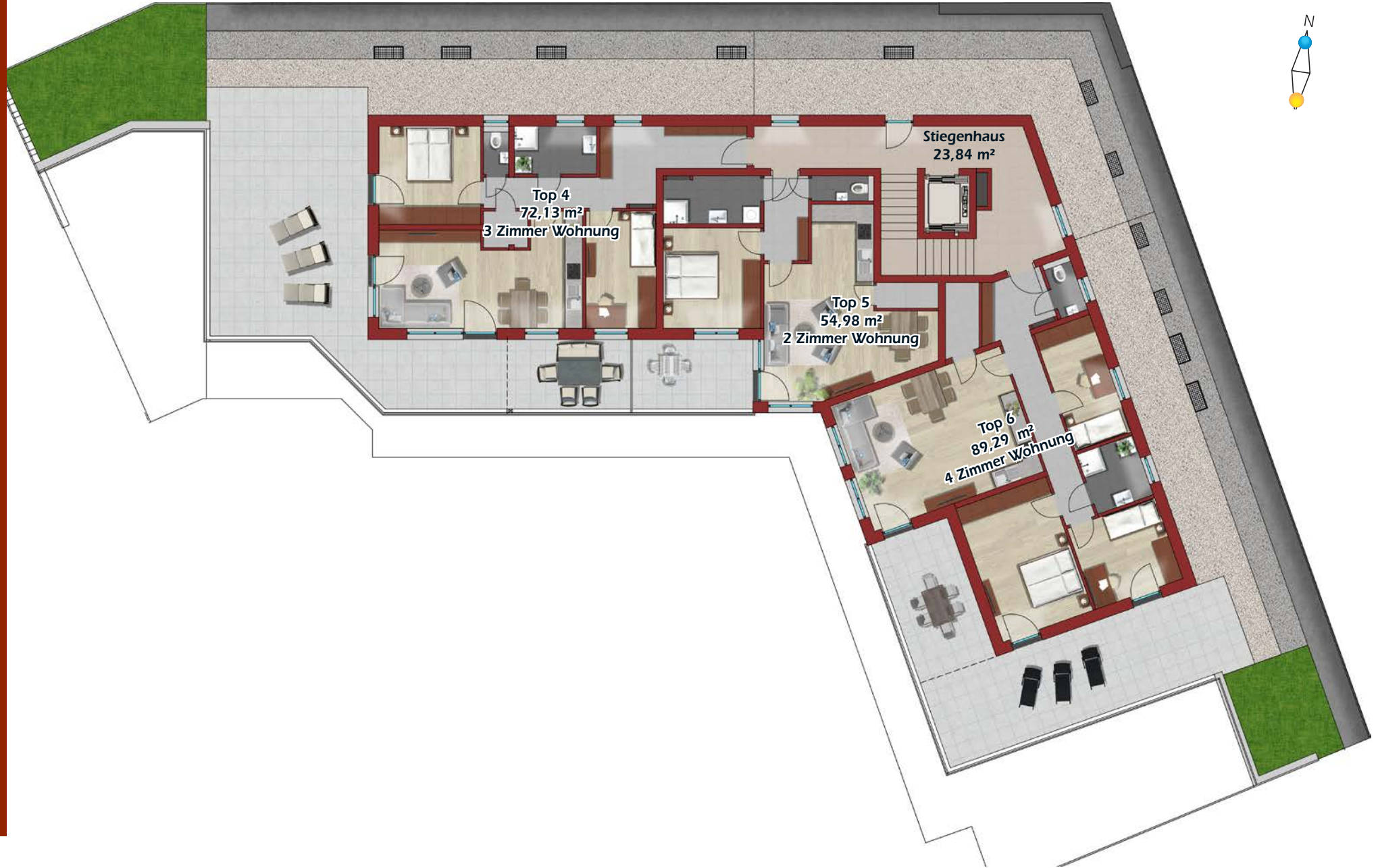
# Lageplan / Übersicht Tiefgeschoss



# Übersicht Untergeschoss



# Übersicht Erdgeschoss



# Übersicht Dachgeschoss



# Grundriss Top 1 (4-Zimmer Gartenwohnung)



## Top 1 – UG M=1:100

Wohnen / Kochen	33,73 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,49 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,29 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	17,08 m <sup>2</sup>
Vorraum / Gard.	24,95 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,08 m <sup>2</sup>
WC	3,58 m <sup>2</sup>
Bad	9,58 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>123,78 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	49,65 m <sup>2</sup>
Kies	0,64 m <sup>2</sup>
Garten	27,15 m <sup>2</sup>
Abstellraum Sth.	4,52 m <sup>2</sup>
Abstellraum TG	7,58 m <sup>2</sup>
3 PKW Stellplätze TG	41,63 m <sup>2</sup>
1 Besucherparkplatz TG	



# Grundriss Top 2 (3-Zimmer Terrassenwohnung)



## Top 2 – UG M=1:100

Wohnen / Kochen	35,01 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,18 m <sup>2</sup>
Vorraum / Gard.	8,14 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,00 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
Bad	7,45 m <sup>2</sup>

## Gesamt 78,88 m<sup>2</sup>

Terrasse / Loggia	25,22 m <sup>2</sup>
Abstellraum Sth.	4,47 m <sup>2</sup>
Abstellraum TG	7,69 m <sup>2</sup>
2 PKW Stellplätze TG	27,46 m <sup>2</sup>
1 Besucherparkplatz TG	

# Grundriss Top 3 (4-Zimmer Gartenwohnung)



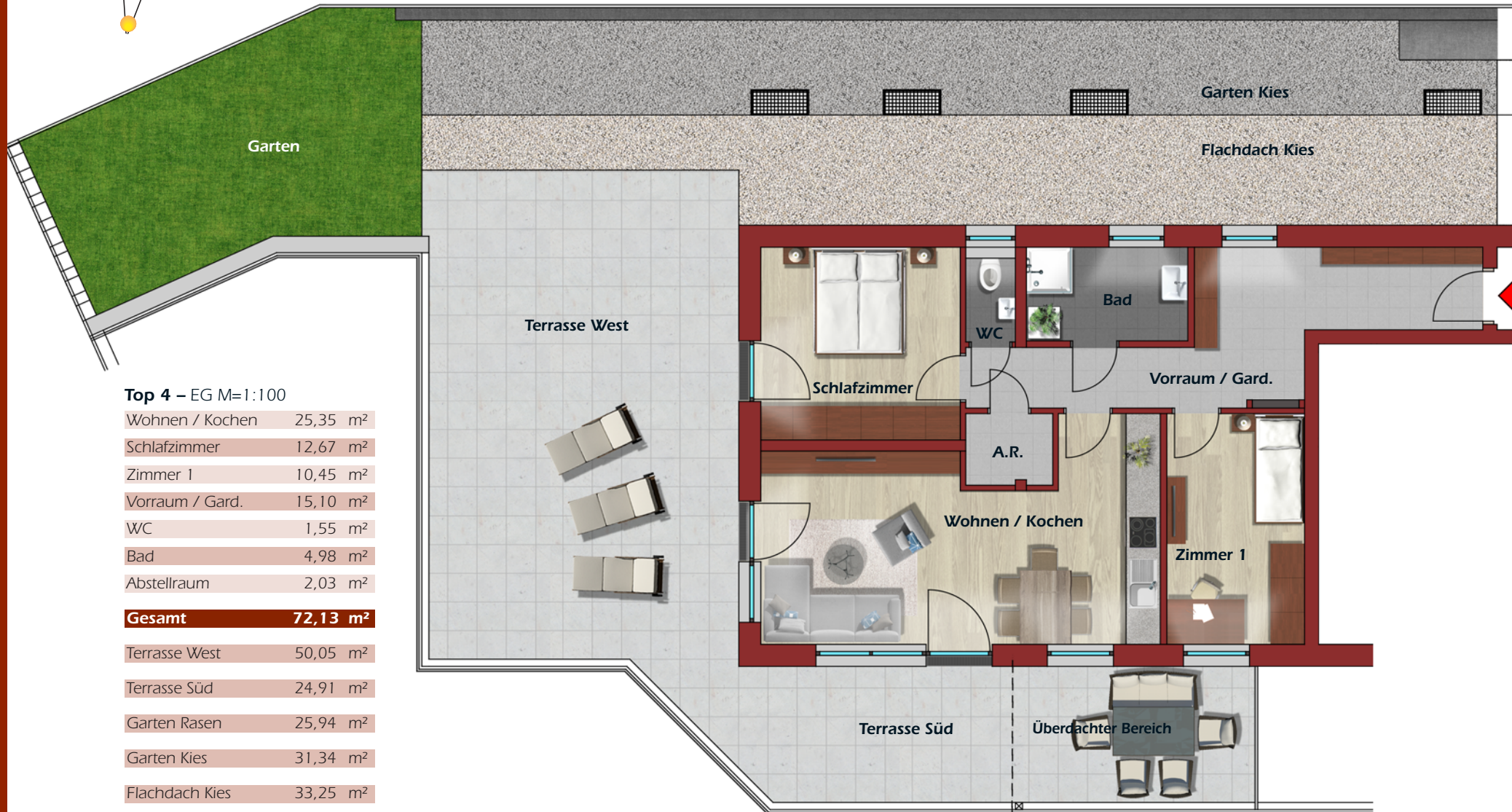
## Top 3 – UG M=1:100

Wohnen / Kochen	28,24 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 1	12,69 m <sup>2</sup>
Schrankraum	9,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,78 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer 2	18,58 m <sup>2</sup>
Vorraum / Gard.	14,14 m <sup>2</sup>
WC	3,70 m <sup>2</sup>
Bad	9,58 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,97 m <sup>2</sup>
Gang	7,74 m <sup>2</sup>

## Gesamt 119,85 m<sup>2</sup>

Terrasse	45,56 m <sup>2</sup>
Kies	1,16 m <sup>2</sup>
Garten	32,65 m <sup>2</sup>
Abstellraum Sth.	4,47 m <sup>2</sup>
Abstellraum TG	7,58 m <sup>2</sup>
3 PKW Stellplätze TG	41,63 m <sup>2</sup>
1 Besucherparkplatz TG	

# Grundriss Top 4 ( 3-Zimmer Gartenwohnung )



## Top 4 – EG M=1:100

Wohnen / Kochen	25,35	m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,67	m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,45	m <sup>2</sup>
Vorraum / Gard.	15,10	m <sup>2</sup>
WC	1,55	m <sup>2</sup>
Bad	4,98	m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,03	m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>72,13</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Terrasse West	50,05	m <sup>2</sup>
Terrasse Süd	24,91	m <sup>2</sup>
Garten Rasen	25,94	m <sup>2</sup>
Garten Kies	31,34	m <sup>2</sup>
Flachdach Kies	33,25	m <sup>2</sup>
Abstellraum TG	3,75	m <sup>2</sup>
2 PKW Stellplätze TG	27,72	m <sup>2</sup>
1 Besucher Frestellplatz		

# Grundriss Top 5 (2-Zimmer Terrassenwohnung)



## Top 5 – EG M=1:100

Wohnen / Kochen	28,21 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,42 m <sup>2</sup>
Vorraum / Gard.	4,77 m <sup>2</sup>
WC	1,80 m <sup>2</sup>
Bad	5,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>54,98 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,62 m <sup>2</sup>
Garten Kies	14,38 m <sup>2</sup>
Flachdach Kies	32,02 m <sup>2</sup>
Abstellraum TG	3,75 m <sup>2</sup>
2 PKW Stellplätze TG	27,72 m <sup>2</sup>
1 Besucher Freistellplatz	

# Grundriss Top 6 ( 4-Zimmer Gartenwohnung )



## Top 6 – EG M=1:100

Wohnen / Kochen	30,25 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	17,17 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,07 m <sup>2</sup>
Vorraum / Gard.	4,96 m <sup>2</sup>
Gang	7,73 m <sup>2</sup>
WC	2,02 m <sup>2</sup>
Bad	4,73 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,04 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>89,29 m<sup>2</sup></b>
Terrasse Überdacht	15,07 m <sup>2</sup>
Terrasse Süd	36,77 m <sup>2</sup>
Garten	11,47 m <sup>2</sup>
Garten Kies	13,11 m <sup>2</sup>
Flachdach Kies	29,43 m <sup>2</sup>
Abstellraum TG	7,22 m <sup>2</sup>
3 PKW Stellplätze TG	39,27 m <sup>2</sup>
1 Besucherparkplatz TG	

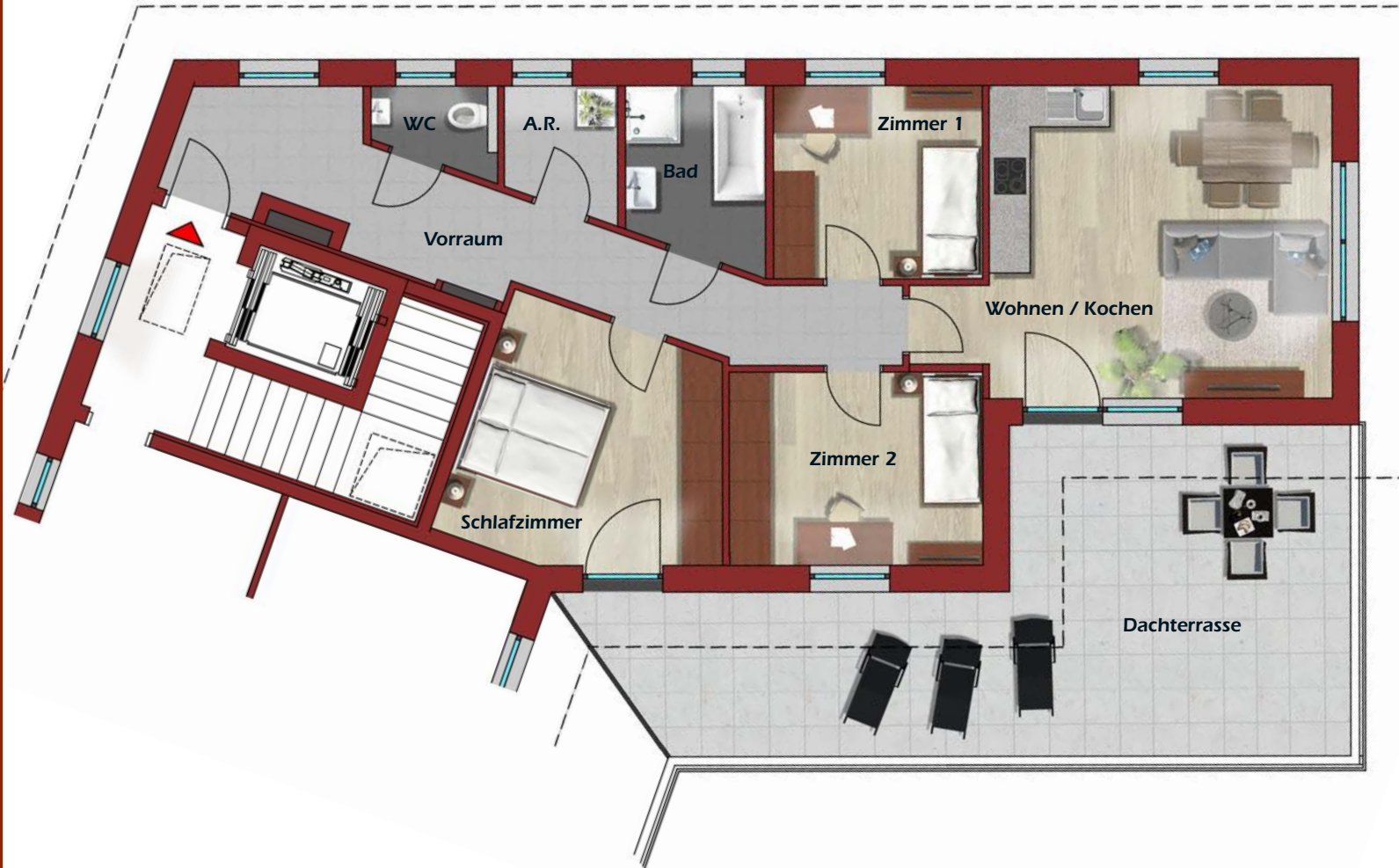
# Grundriss Top 7 (4-Zimmer Dachterrassenwohnung)



## Top 7 – DG M=1:100

Wohnen / Kochen	25,82 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,34 m <sup>2</sup>
Vorraum / Gard.	12,27 m <sup>2</sup>
WC	1,96 m <sup>2</sup>
Bad	5,00 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>81,15 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse	72,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum TG	7,69 m <sup>2</sup>
3 PKW Stellplätze TG	41,24 m <sup>2</sup>
1 Besucherparkplatz TG	

# Grundriss Top 8 ( 4-Zimmer Dachterrassenwohnung )



Top 8 – DG M=1:100

Wohnen / Kochen	25,62 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,74 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	9,08 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,02 m <sup>2</sup>
Vorraum	16,39 m <sup>2</sup>
WC	2,15 m <sup>2</sup>
Bad	5,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,07 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>86,37 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse	40,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum TG	7,69 m <sup>2</sup>
3 PKW Stellplätze TG	41,24 m <sup>2</sup>
1 Besucherparkplatz TG	

Für Auskünfte und Anfragen stehen wir Ihnen Montag bis Donnerstag von 8<sup>30</sup> bis 12<sup>30</sup> Uhr und 13<sup>00</sup> bis 17<sup>30</sup> Uhr und am Freitag von 08<sup>30</sup> bis 13<sup>00</sup> Uhr gerne zur Verfügung!

**Telefon 06245 / 83242-0**

## Kontakt

**PUCHSTEIN**

**PROJEKTIERUNGS - UND BAUTRÄGER**

**GESELLSCHAFT M.B.H.**

Schloßweg 8 ■ A-5412 Puch

[www.puchstein.at](http://www.puchstein.at) ■ email: [office@puchstein.at](mailto:office@puchstein.at)

